

Prot. n. 769 del 7.05.2020



## TRIBUNALE DI CHIETI

- PRESIDENZA -

Alla. C.A.

del Distretto notarile di Chieti, Lanciano e Vasto;

dell'Ordine dei Commercialisti di Chieti;

dell'Ordine degli Avvocati di Chieti.

- loro sedi -

Oggetto: Comunicazione relativa alla sospensione *ex lege* delle procedure esecutive aventi ad oggetto l'abitazione principale come prevista dall'art.54 *ter* D.L. n.18/2020 (in G.U. - Serie generale - Edizione Straordinaria n.70 del 17 marzo 2020), come convertito dalla legge 24 aprile 2020, n.27.

Il Presidente del Tribunale,

sentiti i Giudici delle Esecuzioni immobiliari;

letto l'art.54 *ter* D.L. n.18/2020 (in G.U. - Serie generale - Edizione Straordinaria n.70 del 17 marzo 2020), come convertito dalla legge 24 aprile 2020, n.27, rubricato "*Sospensione delle procedure esecutive sulla prima casa*", il quale dispone che **"Al fine di contenere gli effetti negativi dell'emergenzaepidemiologica da COVID-19, in tutto il territorio nazionale e'sospesa, per la durata di sei mesi a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, ogni procedura esecutiva per il pignoramento immobiliare, di cui all'articolo 555 del codice di procedura civile, che abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore"**;

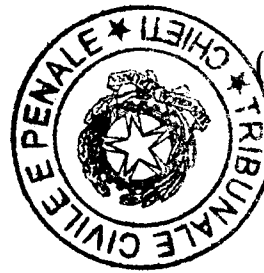
precisato che la sospensione deve intendersi chiaramente riferita ai singoli lotti che abbiano ad oggetto l'abitazione principale dell'esecutato o del terzo proprietario e non già all'intera procedura esecutiva (laddove interessi anche altri beni immobili);

ritenuto opportuno che tale sospensione *ex lege* vada portata a conoscenza di tutti i delegati alle vendite per ogni necessaria loro consequenziale valutazione;

INVITA

gli Ordini in indirizzo a diffondere con cortese sollecitudine, la presente nota ai propri iscritti che risultano inseriti nell'Albo dei Delegati alle vendite del Tribunale di Chieti ed hanno in corso di svolgimento le relativa attività.

Chieti, 7 maggio, 2020.



Il Presidente  
(dott. Guido CAMPLI)

