**ALLEGATO AL PROTOCOLLO DI INTESA**

**(foglio intercalare del verbale di comparizione coniugi)**

Per quanto attiene alle disposizioni immobiliari di cui al ricorso, le parti danno atto di essere a conoscenza che, trattandosi di udienza in procedimento per separazione consensuale / divorzio congiunto / modifica di condizioni di separazione o divorzio congiunta, il Giudice – per il tramite del Cancelliere che l’assiste in udienza (*cfr*. Cass. SS.UU. Civ. n.21761/2021) – si limita a raccogliere le loro dichiarazioni in ordine al trasferimento della proprietà e/o alla costituzione di diritti reali immobiliari.

Le parti danno altresì atto di essere a conoscenza che restano fermi i poteri e le funzioni attribuite in materia di trascrizione al Conservatore dei Registri Immobiliari.

I coniugi, a definizione dei reciproci rapporti economici e patrimoniali fra loro esistenti, per la soluzione della crisi familiare, convengono di ricomprendere tra le condizioni di separazione/divorzio/modifica di condizioni di separazione o divorzio le attribuzioni patrimoniali come di seguito meglio specificate:

Tutto ciò premesso, le parti convengono e dichiarano, richiamata la documentazione già prodotta telematicamente, quanto segue:

a) la casa coniugale sita in … … alla Via … … , di proprietà esclusiva del Sig. … … viene assegnata alla Sig.ra … … affinché vi risieda con i figli minori, mentre il Sig. … … trasferirà la propria abitazione in … … alla Via … … ;

b) Il Sig. … … trasferisce alla Sig.ra … … , che accetta, l’intera proprietà del seguente immobile sito in … … alla Via … … , e precisamente:

* appartamento sito al piano … … distinto con il numero di interno … … , composto da quattro vani ed accessori, confinante con appartamento distinto con il numero … ... proprietà … … , vano scala e corpo di fabbrica, distacco verso la stessa via, nonché posto auto distinto con il n. … , meglio indentificato … ... ; il tutto è distinto in NCEU al foglio ... , particella … , subalterno … , Via … , scala … , piano … , interno … , categoria ... , classe … , vani … … , con rendita di € … … .
* locale uso garage, posto al piano … ... distinto con il numero interno … … confinante con garage distinto con il n. … distacco verso … ... e corridoio d’accesso salvo altri, distino in NCEU al foglio … , particella … , subalterno … , scala ... , piano … , interno … , categoria … , classe … , mq. … , rendita di € … … .

1. Le unità immobiliari descritte sono state acquistate dal Sig. … … , in data … … , con atto per Notaio … … , Rep n. … , Racc. n. … , registrato in … … in data … … al n. … , serie … , trascritto ………. ai n.ri … … .
2. Il Sig. … … dichiara che il predetto cespito immobiliare è stato realizzato in forza di concessione edilizia, rilasciata dal Comune di … … in data … … n. … e successive varianti n. … del … … , n. … del … … e n. … del … … , ed è stato dichiarato abitabile con provvedimento del … … e garantisce che il medesimo non è affetto da irregolarità urbanistiche e/o edilizie ostative alla sua piena e libera commerciabilità ai sensi della legge n.47 del 1985, D.P.R. n.380 del 2001.
3. Il Sig. … ... dichiara che l’immobile è dotato di attestato di prestazione energetica del … ... a firma dell’Architetto/Ingegnere … … , a tutt’oggi in vigore.
4. Il Sig. … … , quale intestatario degli immobili oggetto di trasferimento, si riferisce e all’uopo richiama le planimetrie che li raffigurano, così come depositate in Catasto, e dichiara la conformità dei dati catastali e delle planimetrie allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia, riportandosi integralmente ed espressamente alla Attestazione di Conformità rilasciata dall’Architetto/Ingegnere ... ... in cui si certifica che gli immobili sopra descritti sono conformi nei dati di identificazione e non contengono difformità rilevati ai fini della rendita catastale e che pertanto lo stato di fatto rilevato è coerente con le planimetrie conservate presso la banca dati dell’Agenzia delle Entrate, come allegate all’Attestazione.
5. Il Sig. … … prestando le garanzie di legge, trasferisce l’immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con ogni suo diritto, accessorio, accessione e pertinenza, servitù attive e passive, libero da pesi ed oneri ad eccezione dell’ipoteca iscritta a garanzia del mutuo ... ... acceso dal Sig. … … per l’importo di € … … , con Banca … … , con atto del … … per Notaio ... …., rep. … …, rac. … … , iscritto in data … … ai n.ri … ... .
6. La parte alienante e più in generale le parti, per quanto possa occorrere, per eventuali obblighi reciproci connessi al trasferimento immobiliare, rilasciano, sin da ora, ampia e liberatoria quietanza, rinunziando, altresì, a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale ex art.2817 C.C., con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.
7. Al fine della piena attuazione degli impegni assunti, le parti dichiarano che, per il trasferimento come innanzi effettuato, intendono avvalersi della esenzione da ogni imposta di bollo, tassa o tributo ai sensi dell'art.19 della L.6 marzo 1987, n.74, della sentenza della Corte Costituzionale n.154/1999 e della successiva sentenza n.21761/2021 delle Sezioni Unite della Corte di Cassazione.
8. I coniugi si impegnano, inoltre, ad effettuare, a propria cura e spese, la trascrizione del presente atto e le ulteriori formalità di pubblicità immobiliare, nonché le conseguenti volture presso gli uffici competenti, esonerando il Giudice ed il Cancelliere da ogni responsabilità, ed a depositare presso la cancelleria la ricevuta di avvenuta presentazione della richiesta di pubblicità immobiliare, nonché la successiva nota di trascrizione rilasciata dall'Agenzia del Territorio.